|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СОВЕТ СТЕПНОШЕНТАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  АЛЕКСЕЕВСКОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН | герб4 | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  АЛЕКСЕЕВСК  МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  КЫР ШОНТАЛЫ АВЫЛ  ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ |
| **РЕШЕНИЕ** | с. Степная Шентала | **КАРАР**  **ПРОЕКТ** |

**Об утверждении порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Степношенталинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В целях реализации положений Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 3 июля 2018 года №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**, в соответствии п. 15 ч. 1 ст. 34 Устава Степношенталинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан**

**Совет Степношенталинского сельского поселения решил:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества Степношенталинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение№ 1).

1.2. Форму Перечня муниципального имущества Степношенталинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого исреднего предпринимательства для опубликования в средствах массовой информации, а также размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение № 2).

1.3. Виды муниципального имущества, которое используется для формирования перечня муниципального имущества Степношенталинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 3).

2. Определить Исполнительный комитет Степношенталинского сельского поселения Алексеевского мунциипального района Республики Татарстан уполномоченным органом по формированию, ведению, а также опубликованию Перечня муниципального имущества Степношенталинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее –Перечень).

3.Разместить настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте поселения на Портале муниципальных образований Республики Татарстан и обнародовать на специальном информационном стенде в здании Совета Степношенталинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Степношенталинского сельского**

**ПоселенияАлексеевского**

**муниципального района,**

**Председатель Совета Ф.Я.Хамадеев**

Приложение № 1 к проекту решению Совета

Степношенталинского сельского

поселения Алексеевского муниципального района

Республики Татарстан

**Порядок формирования, ведения и опубликования**

**Перечня муниципального имущества Степношенталинского сельского**

**поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан,**

**предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование**

**субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,**

**образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и**

**среднего предпринимательства**

1. Общие положения
2. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения и

опубликования Перечня муниципального имущества Степношенталинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организации инфраструктуры поддержки).

2. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений

2.1. Перечень, изменения и дополнение в него утверждаются Постановлением Исполнительного комитета Степношенталинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Исполнительным комитетом) ,

2.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется Исполнительным комитетом в электронной форме, а также на бумажном носителе. Исполнительный комитет отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

2.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

2.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2.3.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

2.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения;

2.3.4. Имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства, за исключением случая, если нормативным правовым актом органа местного самоуправления регулируется предоставление в аренду объектов капитального строительства, требующих капитального ремонта, реконструкции, завершения строительства;

2.3.5. Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период акт о планировании приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в перечень имущества Степношенталинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

2.3.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

2.3.7. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

2.3.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

2.3.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

2.3.10. В отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие Совета Степношенталинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан , уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки;

2.3.11. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

2.4. Сведения о муниципальном имуществе Степношенталинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстанподлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

2.4.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд Степношенталинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

2.4.2. Право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

2.4.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

2.4.4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

2.4.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации. 3. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

3.1. Исполнительный комитет:

3.1.1. Обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень на сайте Степношенталинского сельского поселения в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения.

Приложение № 2 к проекту решению Совета

Степношенталинского сельского

поселения Алексеевского муниципального района

Республики Татарстан

**ФОРМА ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СТЕПНОШЕНТАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСЕЕВКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН,**

**ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес (местоположение объекта) “1” | Вид объекта недвижимости, тип движимого имущества “2” | Наименование объекта учета “3” | Сведения о недвижимом имуществе | | |
| Основная характеристика объекта недвижимости “4” | | |
| Тип (площадь – для земельных участков, здания , помещений; протяженность, объем, глубина залегания – для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания соглкано проектной документации – для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/ проектируемое значение (для объектов незавершеного строительства) | Единица измерения (для площади - кв.м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для  объема - куб. м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о недвижимом имуществе | | | | | Сведения о движимом имуществе | | | |
| Кадастровый номер”5” | | Техническое состояние объекта недвижимости “6” | Категория земель “7” | Вид разрешенного использования “8” |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Модель, марка | Год выпуска | Состав (принадлежности) имущества “9” |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество | | | | | | |
| Для договоров вренды и безвозмездного пользования | | Наименованеи правообладателя “11” | Наличие ограниченного вещного права на имущество “12” | ИНН правообладателя “13” | Контактный номер телефона “14” | Адрес электронной почты “15” |
| Наличие права аренды или права ьезвозмездного пользования на имущество “10” | Дата окончания срока действия договора (при наличии) |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |

<1> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<2> Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в Кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии – наименование объекта в реестре государственного (муниципального) имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра государственного (муниципального) имущества или технической документации.

<4> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в перечень, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6> На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригодно к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние). В случае, если имущество является объектом незавершенного строительства указывается: объект незавершенного строительства.

<7>, <8> Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

<9> Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строчка не заполняется.

<10> Указывается «Да» или «Нет».

<11> Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования, для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается наименование государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения, за которым закреплено это имущество.

<12> Для имущества казны указывается: «нет», для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается: «Право хозяйственного ведения» или «Право оперативного управления».

<13> ИНН указывается только для государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения.

<14>, <15> Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам заключения договора аренды имущества.

Приложение № 3 к проекту решению Совета

Степношенталинского сельского

поселения Алексеевского муниципального района

Республики Татарстан

**ВИДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, КОТОРОЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**СТЕПНОШЕНТАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСЕЕВКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ**

**СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

**И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ**

**ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО**

**ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет;

4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 119 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет Степношенталинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

5. Здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции, объекты незавершенного строительства, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно- технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры.

**Глава Степношенталинского сельского**

**поселения Алексеевского муниципального района,**

**Председатель Совета Ф.Я.Хамадеев**